

# BRF SOLSTUGAN



## Bakgrund

För de bostadsrättsägare som önskar renovera i sina lägenheter och göra om planlösningen har följande process tagits fram för att skynda på processen.

## Process

1. Ta fram ritningar på huset. Dessa finns på Stadskontoret. Komplettera dessa med föreslagen förändring och lämna till BRF-Solstugan i Fredhäll.
2. Kontakta entreprenör som ska ge sitt uttalande avseende förändring i lägenhetens planlösning då eventuell påverkan på grundkonstruktion såsom bärande konstruktioner kan komma ifråga.  
Som regel tillåts ej förändring av:
  - bärande konstruktioner
  - till och från-vatten, avlopp, ventilation och radiatorerOm undantag från dessa regler skulle komma i fråga skall Stadsbyggnadskontoret kontaktas och en bygganmälan inlämnas. Stadsbyggnadskontoret stöttar därefter i beslut.
3. Renoveringen ska göras på ett fackmanna mässigt korrekt tillvägagångssätt.
4. Informera BRF-Solstugan om vilken entreprenör som skall utföra förändringarna. Entreprenören måste ha giltiga tillstånd/certifieringar för aktuell förändring.
5. Ritningsändringar ska skickas till BRF-Solstugan efter avslutat renovering.

## OBS

Det alltid bostadsrättsägarens som har ansvar för förändringar i bostadsrättslägenheten.